



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Mālnieki - Lielmežs", Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Cēsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 22.februārī saņemta akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281 (turpmāk – LVM) vēstule Nr. 4.1-2_01i6_260_24_142 (pašvaldības reģ. Nr.6.2-9/2024/1408), kurā lūgts pašvaldībai izvērtēt iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560120029 daļu, ar projektēto platību 1,5 ha, vairāk vai mazāk, platību precizējot kadastrālās uzmērīšanas rezultātā, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.

Zemes vienības daļa LVM nepieciešama, lai uzturētu zemes vienībā atrodošo LVM inženierbūvi "Lielmeža ceļš", kas tiek izmantota Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju īstenošanai.

Nekustamais īpašums "Mālnieki – Lielmežs", kadastra Nr. 42560120029, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560120029, ar kopējo platību 2,7 ha un atrodas Cēsu novada pašvaldības valdījumā kā Jaunpiebalgas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Ievērojot to, ka nekustamais īpašums īpašumu "Mālnieki – Lielmežs" ar kadastra Nr. 42560120029 nav kadastrāli uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatā, būtu nepieciešams slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru AS "Latvijas valsts meži" apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai sagatavotu nekustamo īpašumu virzīšanai uz Ministru Kabineta jautājuma izlemšanai par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 6.punktā nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt, panta piektā daļa paredz, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātās publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātās publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātās publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu un 43. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 23.aprīļa atzinumu (protokols Nr.16), Cēsu

novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Piekrist nodot valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma "Mālnieki – Lielmežs", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 42560120029, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560120029 daļu, aptuveni 1,5 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies kadastrāli uzmērot) Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, nodrošinot, ka ceļa infrastruktūra ir pieejama.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Mālnieki – Lielmežs", Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā ar kadastra Nr.42560120029 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560120029, zemes vienību 1,5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies pēc uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu, atbilstoši pielikumam.
3. Piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, aptuveni 1,5 ha platībā, jaunu nosaukumu "Lielmeža ceļš" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā (kods 1101).
4. Saglabāt pēc sadales paliekošo zemes vienības daļu nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 42560120029 "Mālnieki – Lielmežs" sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā (kods 1101).
5. Slēgt Vienošanos par sadarbību ar akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži".
6. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja: S.Rupaine